

”

# ĐẦU TƯ VÀO VIỆT NAM

## CỔNG THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM



Lô 7, Khu nhà thấp tầng, Khu ngoại giao đoàn,  
phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội



[iipvietnam.com](http://iipvietnam.com) / [iipvietnam.vn](http://iipvietnam.vn)



1900 8888 58



[info@iipvietnam.com](mailto:info@iipvietnam.com)



[iipvietnam.vn](http://iipvietnam.vn)



[iipvietnam.com](http://iipvietnam.com)

# LỢI THẾ ĐẦU TƯ VÀO VIỆT NAM



Vị trí chiến lược  
Thị trường tiềm năng



Giá đất thấp  
Chi phí lao động thấp



Ưu đãi đầu tư hấp dẫn



Nguồn nhân lực có  
tính cạnh tranh



Nền chính trị ổn định



Chính sách đầu tư mở



Tư vấn toàn diện các vấn đề mà Nhà đầu tư quan tâm khi đầu tư vào Việt Nam



Tư vấn thủ tục đầu tư cho các nhà đầu tư nước ngoài hoặc trong nước khi mở nhà máy

- ✓ Ưu đãi đầu tư, Thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Thành lập doanh nghiệp, Giấy phép môi trường, Phòng cháy chữa cháy, Giấy phép xây dựng



Xúc tiến đầu tư bất động sản công nghiệp



Tư vấn hợp đồng thuê đất, hợp đồng thuê nhà xưởng và hợp đồng mua bán nhà máy



Kết nối mối quan hệ cho nhà đầu tư

- ✓ Các cơ quan Chính phủ; Lãnh đạo tỉnh, thành phố; Lãnh đạo các sở, ban ngành; Lãnh đạo chính quyền địa phương
- ✓ Tổng thầu thiết kế và thi công nhà xưởng uy tín tại Việt Nam
- ✓ Ngân hàng uy tín cấp vốn cho chủ đầu tư các KCN, CCN, nhà xưởng cho thuê, nhà máy sản xuất
- ✓ Kết nối nhà cung cấp để cung cấp các sản phẩm, dịch vụ cho nhà máy sản xuất



Tư vấn định giá đất, nhà xưởng

## DỊCH VỤ CHÍNH



# DỊCH VỤ CHÍNH



Tư vấn, giới thiệu địa điểm thành lập các nhà máy sản xuất trong các KCN/CCN và ngoài KCN/CCN theo tiêu chí của chủ nhà máy



Tư vấn M&A, hợp tác đầu tư KCN, CCN

- ✓ Phân tích, đánh giá dự án, Định giá dự án
- ✓ Truyền thông dự án
- ✓ Tư vấn chuyên môn, thủ tục pháp lý, chuyển nhượng dự án, hợp tác đầu tư dự án
- ✓ Kết nối khách hàng có nhu cầu mua bán, chuyển nhượng các KCN, CCN tại tất cả các tỉnh thành trên cả nước.



Nghiên cứu, khảo sát, đánh giá thị trường bất động sản công nghiệp cho các nhà đầu tư FDI, các chủ đầu tư KCN, CCN



Tư vấn giải pháp truyền thông cho các KCN, CCN

- ✓ Tư vấn giải pháp truyền thông để tìm kiếm khách hàng
- ✓ Tư vấn xúc tiến đầu tư quốc tế, trong nước



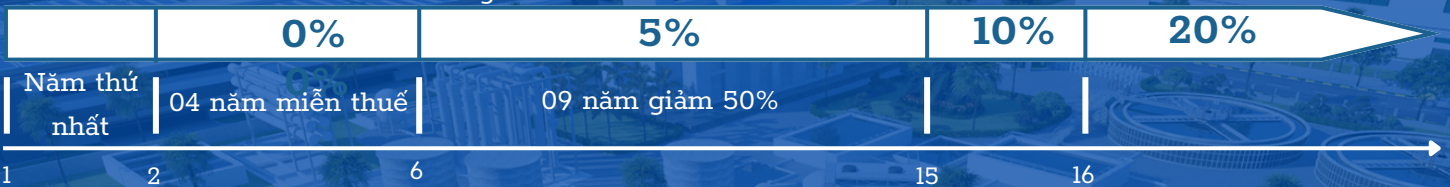
Đào tạo bất động sản công nghiệp

## ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

### ƯU ĐÃI THUẾ TNDN TRONG KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHỆ CAO

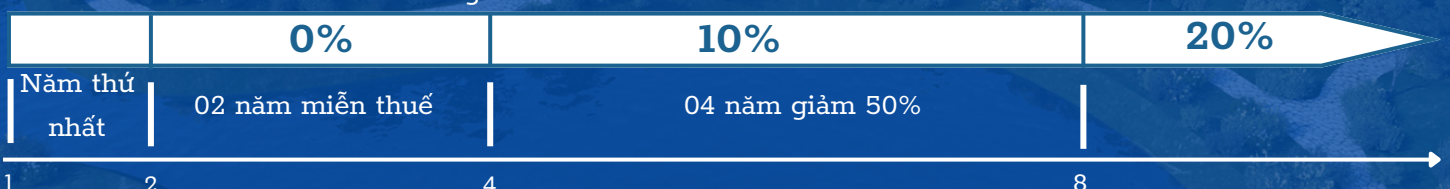
Thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm đầu

trung bình 4.33%



### ƯU ĐÃI THUẾ TNDN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

trung bình 6.67%



## HỢP TÁC



**500+**

KCN, CCN



## KHÁCH HÀNG



**300+**

Doanh nghiệp FDI



## NGÂN HÀNG



**4+**

Hỗ trợ vốn



## ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ



**200+**

Nhân viên, cộng tác viên  
trên toàn quốc

## KINH NGHIỆM



**05+**

Năm kinh nghiệm trong ngành  
bất động sản công nghiệp

IIP VIỆT NAM

IIP BẮC HƯNG HẢI

IIP ĐỒNG NAI

